



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՋԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ  
ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ԸՆՏՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴ (CQS)  
Հետաքրքրվածության արտահայտման հրավեր**

**11 հոկտեմբերի 2021թ.**

Վարկի համարը՝ IBRD 85720 «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏՏԵԶՕ) Առաջադրանքի անվանումը՝ «Հայաստանի պատմական քաղաք Դվինի թանգարանացում» ենթածրագրի «Դվին հնավայրի և հարակից տարածքի բարեկարգում և զբոսաշրջային նթակառուցվածքներով համալրում» 2-րդ բաղադրիչով նախատեսված աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակում և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում

**Փաթեթի համարը** (համաձայն գնումների պլանի)՝ LPD-23

**Վերջնաժամկետ՝ 2021թ. հոկտեմբերի 25-ը**

Հայաստանի Հանրապետությունը Վերակառուցման և Ջարգացման Միջազգային Բանկից ստացել է ֆինանսավորում՝ «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏՏԵԶՕ) իրականացման նպատակով: Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացման Ծրագրի նպատակն է՝ զբոսաշրջային ոլորտի ենթակառուցվածքի, ծառայությունների և ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացումը և տեղական տնտեսությունում զբոսաշրջային ոլորտից ստացվող եկամուտների ավելացումը: Ակնկալվում է, որ Ծրագրի գործունեության արդյունքում կշահեն մասնավորապես Հայաստանի տարբեր մարզերի տեղաբնակները, զբոսաշրջիկները և ձեռնարկությունները: Ակնկալվում է, որ վերանորոգված մշակութային ժառանգության վայրերում և քաղաքներում հանրային ենթակառուցվածքներն ավելի մեծ մատչելիություն և որակ կունենան, տարածաշրջանում կաճի մասնավոր հատվածի ներդրումների ծավալը, ինչպես նաև փոքր և միջին ձեռնարկությունների քանակը: Կառավարությունը կշահի զբոսաշրջության ոլորտի ընդհանուր ծախսերի և զբոսաշրջիկների բավարարվածության բարձրացման, աշխատատեղերի ստեղծման, գործակալությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացման, ակտիվների շահագործման և պահպանման կարողությունների բարելավման առումով: ՏՏԵԶՕ բաղադրիչներից մեկը վերաբերվում է Հանրային ենթակառուցվածքի տրամադրում մասնավոր ներդրումներ ներգրավելու նպատակով:

Տարածաշրջաններում մասնավոր հատվածի ներդրումները խրախուսելու նպատակով, այս բաղադրիչի ներքո աջակցություն կտրվի Ծրագրի տարածքում ընտրված մասնավոր հատվածի անձանց, որոնք շահագրգիռ կլինեն և կարող՝ զբոսաշրջության կամ ագրոֆիզնեսի միջոցով հանրային ենթակառուցվածքները համալրող ներդրումներ կատարելու համար, որոնք անհրաժեշտ են ապահովելու համար ներդրումների կենսունակությունը (օրինակ, ներդրումային ենթածրագրերի մոտակայքում գտնվող հասարակական կառույցներ, ճանապարհներ/մայրեր, ջուր/ջրահեռացում, հաղորդակցություն և այլն): ՏՏԵԶ Ծրագրի միջոցների մի մասը կօգտագործվի «Հայաստանի պատմական քաղաք Դվինի թանգարանացում» ենթածրագրի «Դվին հնավայրի և հարակից տարածքի բարեկարգում և զբոսաշրջային նթակառուցվածքներով համալրում» 2-րդ բաղադրիչով նախատեսված աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակում և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման» համար:

*Պայմանագրերի ստորագրման նախատեսվող ժամկետն է նոյեմբեր, 2021թ.:*

*Նախագծի մշակման առավելագույն ժամկետը՝ 150 օր է, հեղինակային հսկողության պայմանագրի նախատեսվող ժամկետը՝ 270 օր:*

Խորհրդատուի հետ կկնքվեն երկու առանձին պայմանագրեր՝

Միանվագ՝ նախագծային աշխատանքների համար,

Ժամանակի վրա հիմնված՝ հեղինակային հսկողության համար:

**Խորհրդատուի գործունեության հիմնական շրջանակներն են՝**

- ✓ տարածքի ուսումնասիրում, մասնավորապես՝ տեղագրական հանույթի կազմում և ինժեներակառուցարարական հետզոտությունների կատարում,
- ✓ նախագծային փաստաթղթերի մշակում ՀՀ օրենսդրության, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, տեխնիկական, ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներին համապատասխան,
- ✓ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախագծի համաձայնեցում բոլոր շահագրգիռ մարմինների և կազմակերպությունների հետ,
- ✓ <Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին> ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության (նախագծային փաստաթղթերի փաթեթը Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացում է Պատվիրատուն),
- ✓ շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում:

**Խորհրդատուների որակավորման չափանիշներն են՝**

	<b>ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԸ</b>
<b>1</b>	<b>Ընդհանուր փորձառությունը, առնվազն 10 տարի, այդ ընթացքում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր, որոնք պետք է ներառեն հետևյալ նախագծային աշխատանքները՝</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- հասարակական շենքերի, այդ թվում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի արտաքին զծերի /ջրամատակարարման, կոյուղու, էլեկտրամատակարարման, օդափոխության/ կառուցում/վերակառուցում,</li> <li>- հանրային տարածքների /փողոցներ, հրապարակներ, պուրակներ, զբոսայգիներ, բակային տարածքներ/ վերականգնում/բարեկարգում</li> <li>- փոքր ճարտարապետական ձևերի, այգեպուրակային կահավորանքի առանձին տարրերի նախագծերի մշակում, մոդելավորում</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Հատուկ փորձառությունը, վերջին 5 տարում հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր /յուրաքանչյուրը առնվազն 3,0 մլն դրամ արժողությամբ/ ստորև նշված բնագավառում՝</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Պատմամշակութային հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման, վերակառուցման նախագծերի մշակում</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Երկրորդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային գների հանրագումար</b>

Կազմակերպությունը պետք է ներկայացնի իր կողմից կատարված աշխատանքների ճարտարապետական պորտֆոլիոն, pdf ֆայլով, առավելագույնը 20MB:

Հետաքրքրված խորհրդատու ընկերությունները պետք է ներկայացնեն հետաքրքրվածության նամակ և տեղեկություններ (կազմակերպության կանոնադրությունն ու գրանցման վկայականը, ինչպես նաև վերը նշված որակավորման չափանիշներով սահմանված տեղեկություններ), որոնք կհավաստեն, որ կազմակերպությունը ունի պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ վերոհիշյալ ծառայությունները կատարելու համար: **Աշխատակազմի աշխատանքային ինքնակենսագրությունը պետք չի ներկայացնել տվյալ փուլում:**

Ձեր ուշադրությունն ենք հրավիրում Համաշխարհային բանկի ուղեցույցների՝ «Համաշխարհային բանկի փոխառուների կողմից ՎՋՄԲ-ի փոխառությունների և ՄՋԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների

շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ”, 1.9 կետի վրա, որով սահմանվում է Համաշխարհային բանկի քաղաքականությունը շահերի բախման վերաբերյալ: Խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի Համաշխարհային Բանկի ուղեցույցի “Համաշխարհային բանկի փոխառուների կողմից ՎՋՄԲ-ի փոխառությունների և ՄՁԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ” 3.7 կետում սահմանված “Կազմակերպության որակավորման վրա հիմնված ընտրություն” ընթացակարգին համաձայն:

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ կազմակերպությունների հետ համատեղ գործունեության ձևով կամ վարձելով ենթա-խորհրդատու՝ իրենց որակավորումները բարելավելու նպատակով:

Լրացուցիչ տեղեկություններ հնարավոր է ստանալ ստորև բերված հասցեում, ՀՏՁՀ-ի գրասենյակից, աշխատանքային օրերին ժամը 09:00-ից մինչև 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է ներկայացվեն գրավոր ձևով ստորև ներկայացված հասցեով (առձեռն կամ փոստով կամ Էլ-փոստով) ոչ ուշ քան **2021թ. հոկտեմբերի 25-ը , ժամը 17:00:**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ,

ՀՀ, ք.Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31, ՀՏՁՀ գրասենյակ,

Գնումների բաժին, 406 սենյակ,

Հեռախոսը՝ (374 60) 50-15-60,

Էլ-փոստը՝ [procurement@atdf.am](mailto:procurement@atdf.am):